# UMOWA Nr OSZ.F-2.2431…..2025

Zawarta w dniu \_\_\_.\_\_\_\_.2025 roku w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa** - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, realizującym swoje zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Szczecinie,

al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, NIP: 8252353687

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa

Izabela Kwiecień – Zastępca Dyrektora Oddziału

Wojciech Choziak – p.o. Zastępca Dyrektora Oddziału

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

……………………………

Reprezentowaną przez:

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad zamówień publicznych o wartości mniejszej   
niż 130.000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującej usługi: okresowe kontrole stanu technicznego przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych oraz czyszczenia przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez GDDKiA Oddział Szczecin, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2. Szczegółowy zakres prac**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych   
   i wentylacyjnych, z wykonaniem opinii z wyników przeprowadzonych oględzin - co najmniej 1 raz   
   w roku (w kwietniu) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. usługi czyszczenia przewodów kominowych zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz przepisami przeciwpożarowymi i przepisami o ochronie środowiska – czyszczenie przewodów spalinowych od paleniska opalanych paliwem gazowym – 2 razy w roku wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w przewodach;

**§ 3. Termin realizacji**

1. Termin wykonania okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych:   
   pierwsza kontrola w terminie **do 30.05.2025r.,** kolejna w terminie **12 miesięcy, nie później niż do 30.05.2026r.**
2. Czyszczenia przewodów kominowych:
3. I termin: **do 30.05.2025r.**
4. II termin: **do 30.11.2025r.** (w terminie 6 miesięcy od terminu I)
5. III termin: **do 30.05.2026r.** (w terminie 6 miesięcy od terminu II)
6. IV termin: **do 30.11.2026r.** (w terminie 6 miesięcy od terminu III)
7. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania terminów wykonania usług wymienionych w ust. 1-2 oraz poinformować Zamawiającego o zamiarze ich wykonania w terminie co najmniej 2 dni przed ich rozpoczęciem, za wyjątkiem obiektów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia w tabeli w poz. 3 i 4, dla których termin wykonania usługi należy ustalić z min. 7 dniowym wyprzedzeniem.

(uzgodnienia wyłącznie w formie e-mail).

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodebrania wykonania danej usługi, jeżeli Wykonawca wykona ją bez udziału Zamawiającego.

**§ 4. Wartość zamówienia**

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

netto: (słownie złotych: 00/100)

VAT: (słownie złotych: 00/100)

brutto: (słownie złotych: 00/100)

1. Ceny jednostkowe poszczególnych usług ustalono zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zapłata częściowa wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur/rachunków wystawionych przez Wykonawcę po każdorazowym wykonaniu wszystkich usług dla danego terminu i odebraniu przez Zamawiającego protokołów przeglądu, tj. 4 faktury/rachunki w okresie obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn wykonanych prac i cen jednostkowych określonych   
   w ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
4. Ceny i stawki nie będą podlegały waloryzacji.
5. Faktury /rachunki będą płatne przelewem w terminie do 21 dni od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego.
6. Należność z tytułu rachunków będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy: *……………………………………………………………*
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta), wskazany w ust. 7, jest oraz będzie   
   w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „białej liście” podatników VAT) / Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku Zawarcie umowy nie będzie prowadzić   
   do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT.
8. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie banku lub numeru rachunku bankowego pod rygorem przyjęcia, iż Zamawiający nie ponosi skutków finansowych w przypadku zapłaty na nieaktualny rachunek bankowy. Zawiadomienie
9. Informacja o zmianie konta musi być podpisana przez osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej   
    z umowy na osobę trzecią.

**§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
2. wykonania kontroli i sporządzania protokołów z przeprowadzonych kontroli wraz z podaniem jej zakresu; protokoły muszą być podpisane ze strony Wykonawcy przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe;
3. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w kontrolowanych urządzeniach – do określenia sposobu ich usunięcia,
4. terminowego wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy,
5. zapewnienia wykonywania przedmiotu zamówienia przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,
6. wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami bhp i p.poż oraz należytą starannością,
7. posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy.
9. Przestrzeganie przepisów o zachowaniu tajemnicy państwowej i służbowej zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami.

**§ 6. Kary umowne**

1. Wykonawca może zostać zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, liczonej za każde zadanie.
3. w przypadku niedochowania terminów wskazanych w § 3 umowy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, liczoną oddzielnie za każde zadanie.
4. Za wykonanie zadania Strony będą uznawać przekazanie protokołów z realizacji wszystkich usług (przeglądów i kontroli) przewidzianych do wykonania w danym terminie, określonym w § 3 ust. 1-2 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania postanowień Umowy.
7. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych, należną mu kwotę może potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, dokona zapłaty kary umownej, pod rygorem naliczenia maksymalnych odsetek za opóźnienie, liczonych za każdy dzień opóźnienia.

**§ 7. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaprzestania świadczenia usług przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn od niego zależnych w terminie 14 dni od upływu terminów wskazanych w § 3 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości   
   o okolicznościach wskazanych w ust.1 i 2
4. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2.

**§ 8. Klauzula poufności**

* + - 1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
  1. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1 przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
  2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
     1. informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
     2. informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
     3. informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
  3. Zastrzeżenie poufności, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
  4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.

# § 9. Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie   
   i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie   
   z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.

Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest ……………………………………

1. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający  aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej

<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

**§ 10. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi postanowieniami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny z siedzibą w Szczecinie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załącznik stanowiący integralną część umowy:
6. opis przedmiotu zamówienia;
7. oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_.\_\_\_\_.2025r.

**PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Zamawiającego: W imieniu Wykonawcy:**

**1. .................................................. 1. .............................................**

**2. ...................................................**